



Processo SEI 024.00193632/2024-14

Interessado: Grupo Técnico de Edificações - GTE

Assunto: Execução de obras de construção do Hospital Estadual do Alto Noroeste - Birigui -  
Concorrência CGA nº 90002/2025.

## **ESCLARECIMENTO – 11**

Solicitação de PEDIDO DE ESCLARECIMENTO ao Edital da Concorrência CGA n.º 90002/2025, em **23/07/2025**, fazendo-o da seguinte forma:

### **Pergunta:**

Vimos através desta solicitar esclarecimento as nossas dúvidas para esse certame, conforme item 10. do edital em epígrafe:

#### Solicitação – 01

Solicitamos que sejam disponibilizados os modelos de BDI de Serviço (22,12%) e de Equipamento (14,02%), valores esses que foram usados na Planilha Orçamentária Analítica, pois o modelo disponibilizado no edital o valor do BDI é de 24,00%.

#### Solicitação – 02

Solicitamos disponibilizar em meio editável (Excel) a planilha Orçamentária (Anexo VII).

#### Solicitação – 03

Conforme esclarecimentos recebidos e retificação do Edital, identificamos alteração do Valor da Contratação e da Planilha Orçamentária, mas a data de recebimento das propostas foi mantida, dificultando a execução da proposta dentro do prazo estabelecido.

Pergunta: O prazo de entrega das propostas não deveria ter sido postergado com tais mudanças?

#### Solicitação – 04

Tendo em vista a alteração do valor da Contratação e da Planilha Orçamentária dificultando a execução da proposta dentro do prazo estabelecido e o curto prazo para a elaboração de um orçamento assertivo, solicitamos o adiamento da licitação em 20 dias.

#### Solicitação – 05



O valor da composição da Administração local fornecida (R\$ 22.504.336,69) está com valor diferente do da planilha orçamentária (R\$ 22.380.460,51).

Pergunta: Como devemos proceder?

Solicitação – 06

Analisando a composição da Administração local fornecida (R\$ 22.504.336,69) identificamos que a mesma está sem a incidência do BDI, o que no nosso entendimento está incorreto, uma vez que se trata de custo direto.

Pergunta: Nosso entendimento está correto? Solicitamos a retificação da composição da Administração local e alteração dos valores da Planilha Orçamentária.

Solicitação – 07

Estamos entendendo que a verba da Administração local será paga proporcionalmente ao avanço físico da execução da obra, conforme com o Acórdão 2.622/2013 do TCU.

Pergunta: Nosso entendimento está correto?

Solicitação – 08

Solicitamos disponibilizar os memoriais descritivos de Estruturas em Concreto Armado, Estruturas Metálicas e Cobertura.

Solicitação – 09

Solicitamos disponibilizar os projetos de Estruturas Metálicas e Cobertura.

Solicitação – 10

Projetos de Gases Medicinais, Automação, CFTV, Controle de Acesso, Alarme de Incêndio.

Solicitação – 11

Comparando as áreas indicadas nos arquivos "quadro\_de\_areas\_r02.pdf" e alguns projetos como o arquivo "hrbir-vs-arq-002-bloco1-r00-02.pdf", foram encontradas as seguintes divergências :

Quadro de Áreas		Projetos
Edificações		
Bloco 01	33.989,98	28.882,26
Bloco 02	3.081,72	1.557,86

Periféricos	294,40	294,40
Total	37.366,10	30.734,52
Externo		
Urbanismo	16.725,15	17.910,12
Paisagismo	6.155,79	12.697,09
Total	22.880,94	30.607,21

Estamos entendendo que as áreas que prevalecem são as descritas nos projetos, pois está apresentada em vários arquivos e teoricamente baseada no levantamento do desenho.

Pergunta: Está certo o nosso entendimento? Caso negativo, favor nos orientar em como proceder.

### **Resposta**

Em atenção ao pedido de esclarecimentos anexo, informamos:

Solicitação 01 - O modelo disponibilizado serve como orientativo para a elaboração da proposta.

Solicitação 02 - Foi disponibilizado em meio editável a Planilha Modelo para preenchimento das propostas.

Solicitação 03 - Não houve alteração nos valores do Edital e dos Anexos. Os valores alterados foram somente no preâmbulo da publicação no site.

Solicitação 04 - Não houve alteração no valor da Contratação e da Planilha Orçamentária.

Solicitação 05 - Considerar o valor constante na Planilha Orçamentária.

Solicitação 06 - Conforme Acórdão 2622/2013-TCU, não há incidência de BDI na Administração Local.

Solicitação 07 - Correto o entendimento.

Solicitação 08 - Consultar Memorial de Arquitetura (HBIR\_PB\_ARQ\_MEM\_R03).

Solicitação 09 - Consultar Memorial de Arquitetura (HBIR\_PB\_ARQ\_MEM\_R03).



Solicitação 10 - Foram disponibilizados os Projetos Básicos. Os projetos Executivos serão desenvolvidos no decorrer da obra.

Solicitação 11 - Considerar as áreas do Quadro de Áreas. As áreas divergentes referem-se à área assistencial aprovada junto à Vigilância Sanitária.

Comissão de Licitação