

Processo SEI 024.00096845/2025-71

Interessado: Grupo Técnico de Edificações - GTE

Assunto: Contratação de empresa para Prestação de serviços contínuos de operação e manutenção predial, preditiva, preventiva, corretiva e emergencial e de assistência técnica das instalações e áreas físicas das Unidades que compõem o Módulo Leste I - Concorrência CGA nº 90004/2025.

ESCLARECIMENTO – 03

Solicitação de PEDIDO DE ESCLARECIMENTO ao Edital da Concorrência CGA n.º 90004/2025, em 16/10/2025, fazendo-o da seguinte forma:

Pergunta:

1º QUESTIONAMENTO

Em análise aos documentos disponibilizados para o certame, verificamos divergências entre a planilha orçamentária apresentada no edital (formato PDF) e a planilha modelo disponibilizada para preenchimento (formato Excel).

Observamos que o item **“8.2.3 – Realizar análise de vibração, através de sistema de sensores, com emissão de relatório técnico e realizar as correções necessárias”**, constante na planilha modelo em Excel, possui periodicidade mensal. Já na planilha apresentada no edital, há um item similar, **“8.2.5 – Realizar análise de vibração com emissão de relatório técnico”**, cuja periodicidade está definida como trimestral, além de apresentar diferença no descritivo.

PDF

[Redacted]			
8.2	Bombas de Incêndio		
8.2.1	Efetuar manobras e testes nas bombas	M	12
8.2.2	Inspecionar temperatura, ruídos e vibrações dos mancais e dos motores e corrigir se necessário;	M	12
8.2.3	Inspecionar alinhamento, acoplamento e funcionamento do conjunto de moto bomba, testar, lubrificar e realizar as correções necessárias;	T	4
8.2.4	Inspecionar válvulas gaveta, sucção, globo, retenção, descarga e by pass e corrigir se necessário;	T	4
8.2.5	Realizar análise de vibração com emissão de relatório técnico;	T	4
8.2.6	Inspecionar tubulação, fixação, conexões e vazamentos e manobrar registros hidráulicos do princípio ao fim do curso;	S	2
8.2.7	Retocar pintura do conjunto motobomba, tubulações e acessórios;	A	1

EXCEL

[Redacted]			
8.2	Bombas de Incêndio		
8.2.1	Efetuar manobras e testes nas bombas	M	12
8.2.2	Inspecionar temperatura, ruídos e vibrações dos mancais e dos motores e corrigir se necessário;	M	12
8.2.3	Realizar análise de vibração, através de sistema de sensores, com emissão de relatório técnico e realizar as correções necessárias	M	12
8.2.4	Inspecionar alinhamento, acoplamento e funcionamento do conjunto de moto bomba, testar, lubrificar e realizar as correções necessárias;	T	4
8.2.5	Inspecionar válvulas gaveta, sucção, globo, retenção, descarga e by pass e corrigir se necessário;	T	4
8.2.6	Inspecionar tubulação, fixação, conexões e vazamentos e manobrar registros hidráulicos do princípio ao fim do curso;	S	2
8.2.7	Retocar pintura do conjunto motobomba, tubulações e acessórios;	A	1

Diante disso, entendemos que pode ter ocorrido um equívoco na disponibilização dos arquivos e que o correto a ser considerado para fins de elaboração da proposta seria o conteúdo constante na planilha do edital (PDF), com seus respectivos valores unitários e totais.

Resposta:

Considerar a planilha do Edital em pdf com a descrição e periodicidade apresentada, conforme valor referencial, será atualizado a planilha em Excel no site.